

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 30
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 140 cp, Lammefjorden, Fårevejl



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	30	330,00	stk.	9.900	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15	660,00	stk	9.900	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	30	330,00	stk	9.900	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	30	220,00	stk	6.600	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	15	220,00	stk	3.300	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	10	440,00	stk	4.400	1989	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning/Terrassedøre	30	11.000,00	stk	330.000	1989	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning/Hoveddøre+bryggersdøre+fyrtrum	56	13.200,00	stk	739.200	1989	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoved og bryggersdøre	56	783,20	stk	43.859	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulve	1	33.000,00	Samle	33.000	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning/behandling af gavle	1	22.000,00	samle	22.000	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af fuger i badeværelser	30	1.100,00	Stk.	33.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af fliser	10	500,00	stk	5.000	2022	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens	1110	33,00	lbm	36.630	2009	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af loftsrum	30	8.140,00	stk	244.200	2017	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, underudhæng.	1	45.100,00	samle	45.100	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	571	44,00	stk	25.124	1989	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1284	96,80	lbm	124.291	1989	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	101	5.500,00	stk	555.500	1989	40
116260	bk.vin	Vindue	Maling af remme og stolper	1	6.600,00	samle	6.600	2016	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1528	16,50	m2	25.212	1989	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2842	5,50	m2	15.631	1989	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	925	44,00	lbm	40.700	1989	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	30	550,00	bolig	16.500	1989	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	30	300,00	bolig	9.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	30	990,00	stk	29.700	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	30	1.500,00	bolig	45.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	220.000,00	samle	220.000	2032	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	13.200,00	samle	13.200	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Ledninger i jord , udskiftning	1	1.650,00	stk	1.650	2024	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	30	330,00	bolig	9.900	1989	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning ventilationskanaler	1	44.000,00	samle	44.000	2012	5
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	7.810,00	samle	7.810	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning/Beskæring	30	655,00	bolig	19.650	1989	1
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling/oliering	1	2.750,00	samle	2.750	2016	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	110.000,00	samle	110.000	2021	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	1	13.431,00	samle	13.431	2019	3
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	531	77,00	m2	40.887	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning af hegn	1	3.300,00	samle	3.300	2013	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn forhave	1	31.900,00	samle	31.900	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn baghave	1	25.300,00	samle	25.300	2016	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	30	275,00	bolig	8.250	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2773	22,00	m2	61.006	1989	10
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Belægninger periodisk rens	1	6.600,00	stk	6.600	2023	1
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	etablering af dræn/faskiner	1	27.500,00	Samle	27.500	2018	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	service/udskiftning	1	15.000,00		15.000	2026	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	61.006	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger periodisk rens	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	etablering af dræn/faskiner	0	0	27.500	0	0	0	27.500	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	service/udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling/oliering	0	0	0	0	2.750	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	0	0	13.431	0	0	13.431	0	0	13.431
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	40.887	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning af hegn	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn forhave	0	0	0	0	31.900	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn baghave	0	0	0	0	25.300	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	19.650	19.650	19.650	19.650	19.650	19.650	19.650	19.650	19.650
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning/Terrassedøre	0	0	0	330.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning/Hoveddøre+bryggersd	0	0	0	739.200	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoved og bryggersdøre	0	0	0	0	43.859	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulv	0	0	0	33.000	0	0	0	0	33.000
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning/behandling af gavle	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	0	14.025
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af fuger i badeværelser	0	0	0	33.000	0	0	0	0	33.000
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af fliser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens	0	0	0	0	36.630	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af loftsrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, under	0	0	0	0	45.100	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	25.124	0	0	0	25.124	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	124.291	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	555.500	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af remme og stolper	0	0	0	0	6.600	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	25.212	0	0	0	25.212	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	15.631	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	40.700	0	0	0	40.700	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	220.000	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	13.200	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Ledninger i jord , udskiftning	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning ventilationskanaler	0	44.000	0	0	0	0	44.000	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	9.900	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		222.460	256.560	253.491	2.209.249	467.586	225.991	476.560	253.260	397.052
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		389.331	389.331	389.331	389.331	389.331	389.331	389.331	389.331	389.331

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		166.871	132.771	135.840	-1.819.919	-78.256	163.340	-87.229	136.071	-7.721	176.771
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.413.674	1.580.545	1.713.315	1.849.155	29.236	-49.019	114.320	27.091	163.162	155.440
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.580.545	1.713.315	1.849.155	29.236	-49.019	114.320	27.091	163.162	155.440	332.211